

Dammes P.C. Ochtman

CFO/Bestuurder/Raad van Toezicht/Raad van Commissarissen



Profiel

Een enthousiaste, gedreven en besluitvaardige bestuurder met een hoge mate van ervaring en deskundigheid op het gebied van finance in het algemeen en het managen van bestuurlijke processen in het bijzonder. Oplossingsgericht en met helicopterview. Sensitief voor de interne verhoudingen en werkwijze van organisaties.

Diplomatiek maar schroomt niet om te zeggen waar het op staat. Door anderen beschreven als een teamspeler, standvastig, innemend met warmte en betrokkenheid naar anderen en een brede interesse. Als bestuurder iemand met oog voor de grote lijnen en zicht op de details.

2018 – heden

Raad van Advies Supermarkt Fonds Nederland

Vanaf eind 2018 maak ik deel uit van de Raad van Advies van Supermarkt Fonds Nederland C.V.. Dit fonds bezit een onroerend goed portefeuille met 24 supermarkten en is daarmee één van de grotere supermarktfondsen in Nederland. De commanditaire vennootschap met een groot aantal particuliere participanten wordt georganiseerd en beheerd door Annexum. Binnen de Raad van Advies kan ik mijn expertise in vastgoed maar ook de ervaring in de financiële functie en automatisering goed inzetten.

Financieel adviseur

Na mijn pensionering ben ik gestart met een financiële adviespraktijk voor organisaties en particulieren. De huidige adviezen gaan over hulp bij een echtscheiding, afwikkeling nalatenschappen, planning erfbelasting en vermogensbeheer. Daarnaast adviseer ik een 'ontwikkelde belegger' en een familieholding met een grote vastgoedportefeuille.

1998 – 2018

NEWOMIJ, Naarden

Het familiebedrijf Newomij is een van de grotere particuliere investeringsmaatschappijen in vastgoed in Nederland. Newomij Financieringen (tot eind 2014: N.V. Bank voor de Bouwnijverheid) is een in vastgoedfinanciering gespecialiseerde dochteronderneming. Het balanstotaal van Newomij bedraagt € 1.100 miljoen met een onroerend goed portefeuille van circa € 580 miljoen.

CFO (Lid van de Raad van Bestuur)

Als CFO en Lid van de Raad van Bestuur verantwoordelijk voor alle financiële, fiscale, juridische en personeelszaken. Daarnaast behoren automatisering en pensioenen ook tot deze portefeuille.

De CFO is, net als de CEO, executive-member van de Raad van Bestuur, een one-tier board waarin ook de non-executive vertegenwoordiger(s) van de aandeelhouders zitting hebben.

Resultaten:

- Financiële, fiscale en juridische realisatie van de aankoop en verkoop van onroerend goed objecten (grootste zelfstandige kantoorgebouw 90 miljoen euro, grootste portefeuille aankoop 400 woningen);
- Opzet en management van een Duitse portefeuille (circa 450 woningen);
- Invoering van een in eigen regie ontwikkeld Onroerend Zaak Systeem (alle kernprocessen voor de vastgoed exploitatie);
- Realisatie (juridisch/financieel/fiscaal) van de uitkoop van een 50%-aandeelhouder;
- Optimalisatie van de positie van de onderneming voor de erfbelasting.

Personalia

D.P.C. Ochtman
Parklaan 1 D
1406 KJ Bussum

T: +31 (0) 6 51 58 69 12
E: info@dammesochtman.nl

Opleidingen

2018 – 2019
EY Leadershipsmeetings
Commissarissen

1977 - 1978
Verkorte officiersopleiding

1970 - 1976
Erasmus Universiteit Rotterdam
Bedrijfseconometrie

1964 - 1970
Gymnasium β

Trainingen en cursussen, o.a.:

- Blue Orange (Krauthammer)
- Personal Performance Platform (Krauthammer)
- Management training (Krauthammer)
- Management Control (De Baak)

Competenties

- analytisch vermogen
- standvastig
- loyaal en flexibel
- oplossingsgericht
- besluitvaardig
- innemend
- bescheiden
- teamplayer
- communicatief

1991 – 1998

GRAN DORADO LEISURE, Amsterdam

Gran Dorado was exploitant van bungalowparken in Nederland, België en Duitsland. Met een capaciteit van 7000 bungalows en 1600 werknemers werd een omzet van € 110 miljoen gerealiseerd. Het bedrijf was eigendom van drie institutionele aandeelhoudersgroepen, die tevens vertegenwoordigd waren in de Raad van Commissarissen. De vennootschap is in 2001 overgenomen door CenterParcs.

Financieel directeur

Tot de verantwoordelijkheden van de financieel directeur behoorden alle standaardtaken zoals budgettering en rapportage, financiering en treasury en bedrijfs- en pensioenverzekeringen.

Een speciaal project was de overname van een concurrent/collega bungalowparkenexploitant.

Resultaten:

- a. Wegwerken van de grote achterstand van de financiële verslaglegging;
- b. Realiseren van een nieuwe ondernemingsfinanciering;
- c. Due diligence bij de overname en vervolgens integratie (op gebied van financiën en automatisering) van de overgenomen onderneming;
- d. Ontwerpen, realiseren en invoeren van een geheel nieuw automatiseringssysteem voor de commerciële boekingscentrale inclusief orderafhandeling;
- e. Start van balansverkorting door sale-and-leaseback van activa.

1984 – 1990

ORANJE-NASSAU GROEP, Amsterdam

Investeringsmaatschappij met een onroerend goed- en een energiewinningdivisie, met activiteiten in Nederland en de USA.

1987- 1990 **Adjunct-directeur financiën, Divisie Onroerend Goed,**

Primair verantwoordelijk voor de financiële functie van de onroerend goeddivisie en daarnaast verantwoordelijk voor het cashmanagement en het stroomlijnen van management informatie systemen tussen de divisies in de USA en Nederland.

In de periode 1987-1988 tevens controller in Boston USA.

1984 – 1987 **Financial Controller**

Resultaten:

- a. Start van een geautomatiseerd boekhoudsysteem voor de onroerend goeddivisie;
- b. Invoering van een systeem voor financiële consolidatie, eerst voor de vastgoeddivisie, daarna voor alle Nederlandse activiteiten en tenslotte wereldwijd;
- c. Realisatie van een juiste informatie-uitwisseling tussen de Nederlandse en Amerikaanse divisies;
- d. Afwikkeling van de verkoop van de Amerikaanse venture-capital activiteiten en afsplitsing van de Amerikaanse vastgoedactiviteiten;
- e. Reorganisatie en uiteindelijk sluiting van het kantoor van de Amerikaanse holding;
- f. Opzet van een cashmanagementfunctie, met als doel een centraal financieringsloket voor de gehele groep (met eigen winstbijdrage).

Nevenactiviteiten

1970 – heden

Penningmeester, (vice)voorzitter in diverse besturen en commissies van o.a.:

- *De Koningskamer* Bussum (mede-initiator)
- Stichting Observationeel Zonderzoek Utrecht
- Bestuur Conferentiecentrum De Hoornboeg
- Roeivereniging Naarden
- Remonstrantse Gemeente Bussum
- Bestuur Junior Kamer Rotterdam
- Senaat RSC/Studenten Sportraad

Lid Kascommissie van verscheidene verenigingen en stichtingen

Talen

- Nederlands: moedertaal
- Engels: vloeiend
- Duits: redelijk tot goed
- Frans: redelijk

FURNESS, Rotterdam

Furness was een traditioneel (beursgenoteerd) havenbedrijf, dat later is opgegaan in Vopak.

1981 – 1984 **Financial Controller Expeditiebedrijf**

1978 – 1981 **Management Trainee**

Resultaat: Opzet en implementatie van een budget- en managementrapportagesysteem.

MINISTERIE VAN DEFENSIE, Den Haag

1977 – 1978 **Medewerker afdeling Management van het Directoraat-Generaal Economie en Financiën van het Ministerie van Defensie.**

Resultaat: Ondersteuning van de opzet van een compleet nieuw begrotingsstelsel.

Vrijtijdsbesteding

- Golf, roeien, onderhoudsklussen (m.n. aan huis in Frankrijk)
- Financiële/fiscale/juridische zaken voor onderneming echtgenote en op dit gebied ook vraagbaak in een ruime kring van familie, vrienden en bekenden.